



PROGRAMME DE LA CONSULTATION ARCHITECTURALE N°04/2019/FH2S

- I. Enoncé de l'objectif recherché par la consultation et l'exposé des aspects importants à considérer :

« L'étude architecturale et le suivi des travaux de réaménagement, réhabilitation, extension et construction d'un centre d'estivage à IMMOUZER. »

Cet équipement va faire partie des établissements publics marocains sous tutelle de la Fondation Hassan II pour la promotion des œuvres sociales au profit du personnel du secteur public de la santé et va renforcer le patrimoine de cette dernière. Tout en lui proposant une innovation pour s'adapter à l'évolution des méthodes pédagogiques afin qu'il puisse offrir une optimisation en rapport avec les besoins réels des exploitants.

Aussi, l'équipement constitue un ensemble unique et cohérent. Il est situé au centre de la ville afin d'offrir de meilleures conditions de proximité et accessibilité.

- II. Définition détaillée des composantes de l'opération et de sa consistance :

Le projet situé à IMMOUZER - Préfecture d'Ifran / Wilaya de Fès.

Le projet consiste en :

- Travaux d'extension et de construction : 4143 m² ;
- Travaux de réaménagement et de réhabilitation : 2210 m² ;
- Travaux d'aménagement : 6337 m² ;
- Consistance globale du projet : 12.690 m²

1°) – TRAVAUX D'EXTENSION ET DE CONSTRUCTION :

A / - UNITE ADMINISTRATIVE ET CULTURELLE :

DESIGNATION	nbr	S (m ²)	S.T (m ²)	Observation
1)- REZ DE CHAUSSES				
- Entrée et hall	1	60	60	
- Réception	1	25	25	
- Bureau d'accueil	1	20	20	
- Bureau du directeur	1	24	24	
- Affaires économiques	1	24	24	
- Unité pédagogique	1	30	30	

4



- Buvette	1	80	80	
- Une grande salle polyvalente	1	180	180	
- Un vestiaire	1	32	32	
- Sanitaire	2	15	30	
- Escaliers	1	20	20	
TOTAL REZ DE CHAUSSES			525	
2)- ETAGE				
- Suites (appart-hotel)	-	-	-	Voir unité d'hébergement
- Escaliers	1	25	25	
TOTAL ETAGE			25	
TOTAL UNITE ADMINISTRATIF ET CULTUREL			550	

B / - UNITE D'HEBERGEMENT : Colonie de vacances bloc C

DESIGNATION	nbre	S (m ²)	S.T (m ²)	Observation
NIVEAU 01				
- Cuisine	1	200	200	
- Réfectoire pour la colonie	1	200	200	
- Salle de formation continue	1	72	72	
TOTAL NIVEAU 01			472	
NIVEAU 02				
- Dortoirs avec sanitaires de 10 lits superposés	5	90	450	
- Couloir et escalier	1	22	22	
TOTAL NIVEAU 02			472	
NIVEAU 03				
- Dortoirs avec sanitaires de 10 lits superposés	5	90	450	
- Couloir et escalier	1	22	22	
TOTAL NIVEAU 03			472	
TOTAL UNITE D'HEBERGEMENT - colonie de vacances bloc C -			1416	

C / - UNITE D'HEBERGEMENT : Familles

DESIGNATION	nbre	S (m ²)	S.T (m ²)	Observation
- Duplexe	12	80	960	
- Suites (étage unité administratif et culturel)		50	500	
TOTAL UNITE D'HEBERGEMENT - familles -			1460	

D / - UNITE DE RESTAURATION ET ANIMATION



DESIGNATION	nbre	S (m ²)	S.T (m ²)	Observation
- Restaurant couvert	1	160	160	
- Sanitaires	1	15	15	
- Cuisines	1	72	72	
- Salle de stock	1	30	30	
- Chambre froide	1	20	20	
TOTAL UNITE DE RESTAURATION ET ANIMATION			297	

E / - UNITE SPORTS ET LOISIRS

DESIGNATION	nbre	S (m ²)	S.T (m ²)	Observation
- Vestiaires et douches	2	20	40	
TOTAL UNITE SPORTS ET LOISIRS			40	

F / - DIVERS CONSTRUCTIONS

DESIGNATION	nbre	S (m ²)	S.T (m ²)	Observation
- Habitation de fonction	2	100	200	
- Maison d'hôte	2	80	160	
- Loge gardien	1	20	20	
TOTAL DIVERS CONSTRUCTIONS			380	

2°) – TRAVAUX DE REAMENAGEMENT ET DE REHABILITATION : Anciens bâtiments

A / - UNITE D'HEBERGEMENT : Colonie de vacances bloc A

DESIGNATION	Nbre	S (m ²)	S.T (m ²)	Observation
- Bureau d'accueil	1	20	20	
- Bureaux des accompagnateurs	2	15	30	
- Unité de pédagogie	1	20	20	
- Bibliothèque et documentation	1	100	100	
- Salle de prière	1	40	40	
- Studios pour les accompagnateurs	3	30	90	
- Logement pour économe	1	50	80	
TOTAL UNITE D'HEBERGEMENT - colonie de vacances bloc A -			380	

B / - UNITE D'HEBERGEMENT : Colonie de vacances bloc B

DESIGNATION	Nbre	S (m ²)	S.T (m ²)	Observation
NIVEAU 01				



- Local technique	1	50	50	
TOTAL NIVEAU 01			50	
NIVEAU 02				
- Unité de ménage	1	20	20	
- Unité de surveillance et sécurité	1	30	30	
- Locaux des archives et dépôts	2	20	40	
- Salles TP	4	50	200	
- Vestiaires et douches	1	32	32	
- Sanitaires	1	18	18	
TOTAL NIVEAU 02			340	
NIVEAU 03				
- Dortoirs avec sanitaires de 10 lits superposés	4	70	280	80 enfants
- Couloir et escalier	1	1	60	
TOTAL NIVEAU 03			340	
TOTAL UNITE D'HEBERGEMENT - colonie de vacances bloc B -			730	

C / - UNITE SPORTS ET LOISIRS

DESIGNATION	Nbre	S (m ²)	S.T (m ²)	Observation
- Terrain du sport	1	650	650	
TOTAL UNITE SPORTS ET LOISIRS			1100	

3°) – TRAVAUX D'AMENAGEMENT : Espaces verts ; espaces jeux collectifs ; allées et promenades

DESIGNATION	Nbre	S (m ²)	S.T (m ²)	Observation
- Parking réservé aux locataires / suites 9 places	1	300	300	
- Parking réservé à l'administration 3 places	1	60	60	
- Théâtre en plein air	1	300	300	
- Espace vert	E	1250	1250	
- Espace jeux pour enfants	3	100	300	
- Piscine réservée aux membres des familles	1	80	80	
- Parking 12 places	1	450	450	
- Terrasse consommation libre	1	128	128	
- Solarium	1	650	650	
- Grande piscine mixte et commun	1	360	360	
- Parking et espace livraison	1	160	160	
- Air de loisirs pour les groupes	1	450	450	
- Kiosque	1	9	9	

9



- Couloirs et passages piétons	1	450	450	
- Grand place d'animation pour la colonie	1	1150	1150	
- Voie de circulation auto	1	240	240	
TOTAL TRAVAUX D'AMENAGEMENT			6337	

4°) – TABLEAU RECAPITULATIF :

DESIGNATION TRAVAUX	SURFACES EN M ²	ESTIMATIONS EN DH
TRAVAUX EXTENSION ET CONSTRUCTION	4143	12.429.000,00
TRAVAUX DE REAMENAGEMENT	2210	2.020.220,00
TRAVAUX D'AMENAGEMENT	6337	1.943.500,00
TOTAL H.T		16.392.720,00
T.V.A (20 %)		3.278.544,00
TOTAL T.T.C		19.671.264,00

- Selon la disponibilité des crédits alloués le projet sera réalisé :
 - Le Budget prévue pour l'exécution des travaux du centre d'estivage et de la colonie de vacances est d'un montant de 19.671.264,00 DH TTC.

III. Description du contexte d'intervention :

Le site du projet : Préfecture d'Ifran à la wilaya Fès-Meknès

Said EL FEKKAK

Président de la Fondation Hassan II
Pour la Promotion des Oeuvres Sociales
du Personnel du Secteur Public de la Santé